



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

Programa da Unidade Curricular
ECONOMIA DO PROJECTO
Ano Lectivo 2018/2019

1. Unidade Orgânica

Faculdade de Arquitectura e Artes (1º Ciclo)

2. Curso

Arquitectura

3. Ciclo de Estudos

2º

4. Unidade Curricular

ECONOMIA DO PROJECTO (01345)

5. Área Científica

6. Ano curricular

4º

7. Tipo de Unidade Curricular / Semestre

2º Semestre



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

8. Tipo de aula e carga horária (tempo de trabalho)

Aulas Teóricas:	30,00
Aulas Práticas:	
Aulas Teórico-práticas:	
Orientação Tutorial:	

9. Créditos

2,00

10. Coordenador da Área Científica

Prof^ª Doutora Arq^ª MARIA DE JESUS MENDES CARVALHO

11. Regente

Prof. Doutor Arq. RUI MANUEL REIS ALVES

12. Assistentes

13. Língua de ensino

Português

14. Objectivos Gerais

A conceptualização e a formalização dos projectos resultando na sua materialização e execução em Obra tem sofrido consideráveis alterações na última década, passando a exigir uma melhor Coordenação, Liderança e Planeamento dos projectos. O controlo de um Projeto deverá ser exercido não só em projetos de grande dimensão e de complexidade tecnológica assinalável, mas também no chamado projeto "anónimo" e muitas das vezes sem expressão sob o ponto de vista plástico.

15. Objectivos Específicos

Divulgar ao aluno um conjunto "ferramentas" de Coordenação dos Projectos, que aliadas ao aspecto criativo da concepção do Projeto, possam garantir um controlo na Qualidade de execução, nos Prazos previstos (Planeamento) e no Orçamento exigido pelo cliente. O arquitecto deve procurar assegurar a Coordenação Geral do projeto em todas as suas fases de execução bem como comunicar a filosofia de projecto ao empreiteiro.

16. Competências a adquirir

A Coordenação de um Projeto deverá ser sempre entendida como garante da Qualidade do Empreendimento que se pretende edificar, sobretudo procurando um equilíbrio entre os aspetos de ordem formal e conceptual, os interesses do cliente e as exigências do mercado onde o arquitecto vai intervir.



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

17. Metodologia de ensino

A metodologia de aprendizagem será muito apoiada na explicação e apresentação de situações concretas de projectos e de obras (power-point e documentos da prática de projecto), congregando a globalidade dos objectivos esperados pelo cliente, à defesa dos conceitos definidos pelo arquitecto no arranque do projecto.

18. Conteúdos Programáticos

1. Introdução ao Estudo da Economia do Projecto
 - 1.1. Visão atual dos sectores do Projecto e da Construção;
 - 1.2. Análise socio-económica de um Projecto;
 - 1.3. Tipologias dos Projetos destinados ao fracasso.
2. A Coordenação de um Projecto
 - 2.1. O papel do arquitecto na liderança de um Projecto;
 - 2.2. O processo e o ciclo dos Projectos;
 - 2.3. A documentação usual nos Projectos;
 - 2.3.1. Peças escritas e peças desenhadas;
 - 2.3.2. Cadernos de Encargos de projecto (condições gerais e específicas);
 - 2.3.3. Medições e Orçamentos do proj. de arquitectura.
 - 2.4. A relação dos projetistas com os clientes;
 - 2.5. A coordenação do proj. de arquitetura com os projetos das especialidades;
 - 2.6. O Projeto de execução (controlo de Prazos, Custos e da Qualidade).
 - 2.6.1 Normas ISO (Sistemas de controlo da Qualidade -Manual e Plano de Qualidade);
 - 2.6.2 Mapas de Planeamento das fases do projecto.
3. Obra
 - 3.1 Relação do Projeto com a adjudicação da Obra;
 - 3.2. Concursos e Regimes de Alvarás;
 - 3.3. Organograma dos intervenientes do projecto/obra;
 - 3.4. Plano de Segurança e Saúde.
4. O desenvolvimento sustentável dos projectos.
5. A relação dos Projetos de arquitectura com o Mercado Imobiliário e com o desenvolvimento da Cidade.

19. Métodos de Avaliação

Serão aspectos centrais na avaliação do aluno:

- Assiduidade e pontualidade
- Intervenção oral para o enriquecimento da aula
- Qualidade na abordagem das questões propostas
- Criatividade metodológica demonstrada no raciocínio da comunicação do projecto à obra
- Domínio dos conteúdos programáticos

20. Recursos Didáticos

- Acesso à Internet.
- Bibliografia especializada.
- Consulta de projectos em curso.
- Avaliação de casos de estudo.



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

21. Palavras Chave

Coordenação e Controlo dos Projectos
Comunicação do Projeto à Obra
A Sustentabilidade dos Projecto

23. Bibliografia Principal

Autor(es): Ostime, Nigel and Stanford, David
Título: Architect's Handbook of Practice Management
Edição: 8th edition Ano: 2010
Local: London
Editora: R.I.B.A. - ISBN: 978 1 85946 3 505

Autor(es): Roldão, Vítor Sequeira
Título: Gestão de Projectos
Edição: 3ª Ano: 2010
Local: Lisboa
Editora: Monitor - ISBN: 9789729413629

Autor(es): Emmitt, Stephen
Título: Manager Interdisciplinary Projects
Edição: 3th Ano: 2010
Local: London, U.K.
Editora: Taylor & Francis ISBN 13: 9780415481700

24. Bibliografia Complementar

Autor(es): Kibert, Charles J.
Título: Sustainable Construction: Green Building Design and Delivery
Edição: 2ª Ano: 2007
Local: Exeter, DEV, U.K.
Editora: John Wiley & Sons ISBN 13: 9780470114216

Autor(es): BURSTEIN, David & Stasiowski, Frank
Título: Project Management for the Design
Edição: 3th Ano: 1991
Local: London, U.K.
Editora: Gower Publishing Group



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

Ficha técnica MIP	
Título	Programa da unidade curricular 'ECONOMIA DO PROJECTO': Ano Lectivo 2018/2019
Autor	Profª Doutora Arqtª MARIA DE JESUS MENDES CARVALHO
Classificação	-
Descritores	-
Colaborador(es)	-
Data/Hora	25-07-2018 16:49:00
Formato de dados	Texto, PDF
Estatuto de utilização	Acesso público
Relação	Versão 1,0

(c) Universidade Lusíada de Lisboa, 2018