UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

Programa da Unidade Curricular
ECONOMIA DO PROJECTO

Ano Lectivo 2022/2023

1. Unidade Orgânica

Faculdade de Arquitectura e Artes (1º Ciclo)

2. Curso

Arquitectura

3. Ciclo de Estudos

2º

4. Unidade Curricular

ECONOMIA DO PROJECTO (01345)

5. Área Científica

6. Ano curricular

4º

7. Tipo de Unidade Curricular / Semestre

2º Semestre

FUNDAÇÃO MINERVA CULTURA - ENSINO E INVESTIGAÇÃO CIENTÍFICA

Rua da Junqueira, 188 a 198 - 1349-001 LISBOA - Telefone 213 611 500 - Fax 213 638 307 - e-mail: info@lis.ulusiada.pt - http://www.lis.ulusiada.pt

8. Tipo de aula e carga horária (tempo de trabalho)

Aulas Teóricas:	30.00
Aulas Práticas:	
Aulas Teórico-práticas:	
Orientação Tutorial:	

9. Créditos

2.00

10. Coordenador da Área Científica

Profª Doutora Arqtª MARIA DE JESUS MENDES CARVALHO

11. Regente

Prof. Doutor Arq. RUI MANUEL REIS ALVES

12. Assistentes

13. Língua de ensino

Português

14. Objectivos Gerais

A conceptualização e a formalização dos projectos resultando na sua materialização e execução em Obra tem sofrido consideráveis alterações na última década, passando a exigir uma melhor Coordenação, Liderança e Planeamento dos projectos. O controlo de um Projeto deverá ser exercido não só em projetos de grande dimensão e de complexidade tecnológica assinalável, mas também no chamado projeto "anónimo" e muitas das vezes sem expressão sob o ponto de vista plástico.

15. Objectivos Específicos

Divulgar ao aluno um conjunto "ferramentas" de Coordenação dos Projectos, que aliadas ao aspecto criativo da concepção do Projeto, possam garantir um controlo na Qualidade de execução, nos Prazos previstos (Planeamento) e no Orçamento exigido pelo cliente. O arquitecto deve procurar assegurar a Coordenação Geral do projeto em todas as suas fases de execução bem como comunicar a filosofia de projecto ao empreiteiro.

16. Competências a adquirir

A Coordenação de um Projeto deverá ser sempre entendida como garante da Qualidade do Empreendimento que se pretende edificar, sobretudo procurando um equilíbrio entre os aspetos de ordem formal e conceptual, os interesses do cliente e as exigências do mercado onde o arquitecto vai intervir.

FUNDAÇÃO MINERVA CULTURA - ENSINO E INVESTIGAÇÃO CIENTÍFICA

Rua da Junqueira, 188 a 198 - 1349-001 LISBOA - Telefone 213 611 500 - Fax 213 638 307 - e-mail: info@lis.ulusiada.pt - http://www.lis.ulusiada.pt

17. Metodologia de ensino

A metodologia de aprendizagem será muito apoiada na explicação e apresentação de situações concretas de projectos e de obras (power-point e documentos da prática de projecto), congregando a globalidade dos objectivos esperados pelo cliente, à defesa dos conceitos definidos pelo arquitecto no arranque do projecto.

18. Conteúdos Programáticos

1. Introdução ao Estudo da Economia do Projecto
1.1. Visão atual dos sectores do Projecto e da Construção;
1.2. Análise socio-económica de um Projecto;
1.3. Tipologias dos Projetos destinados ao fracasso.
2. A Coordenação de um Projecto
2.1. O papel do arquitecto na liderança de um Projecto;
2.2. O processo e o ciclo dos Projectos;
2.3. A documentação usual nos Projectos;
2.3.1. Peças escritas e peças desenhadas;
2.3.2. Cadernos de Encargos de projecto (condições gerais e específicas);
2.3.3. Medições e Orçamentos do proj. de arquitectura.
2.4. A relação dos projetistas com os clientes;
2.5. A coordenação do proj. de arquitetura com os projetos das especialidades;
2.6. O Projeto de execução (controlo de Prazos, Custos e da Qualidade).
2.6.1 Normas ISO (Sistemas de controlo da Qualidade -Manual e Plano de Qualidade);
2.6.2 Mapas de Planeamento das fases do projecto.
3. Obra
3.1 Relação do Projeto com a adjudicação da Obra;
3.2. Concursos e Regimes de Alvarás;
3.3. Organograma dos intervenientes do projecto/obra;
3.4. Plano de Segurança e Saúde.
4. O desenvolvimento sustentável dos projectos.
5. A relação dos Projetos de arquitectura com o Mercado Imobiliário e com o desenvolvimento da Cidade.

19. Métodos de Avaliação

Aspectos centrais: assiduidade, intervenção oral para o enriquecimento da aula,
qualidade na abordagem das questões propostas,criatividade metodológica demonstrada no raciocínio da comunicação do projecto à obra e domínio dos conteúdos programáticos.
A avaliação compreenderá dois testes escritos.

20. Recursos Didácticos

Acesso à Internet.
Bibliografia especializada.
Consulta de projectos em curso.
Avaliação de casos de estudo.

FUNDAÇÃO MINERVA CULTURA - ENSINO E INVESTIGAÇÃO CIENTÍFICA

Rua da Junqueira, 188 a 198 - 1349-001 LISBOA - Telefone 213 611 500 - Fax 213 638 307 - e-mail: info@lis.ulusiada.pt - http://www.lis.ulusiada.pt

21. Palavras Chave

Coordenação e Controlo dos Projectos
Comunicação do Projeto à Obra
A Sustentabilidade dos Projecto

23. Bibliografia Principal

Autor(es):	Ostime Nigel		
Titulo:	Architect's Handbook of Practice Management		
Edição:	9th	Ano:	2013
Local:	London		
Editora:	R.I.B.A. -		

Autor(es):	Halliday, Sandy		
Titulo:	Sustainable Construcion		
Edição:	3th	Ano:	2019
Local:	London,Uk		
Editora:	Routledge		

Autor(es):	Emmitt, Stephen		
Titulo:	Manager Interdisciplinary Projects		
Edição:	3th	Ano:	2010
Local:	London, U.K.		
Editora:	Taylor & Francis ISBN 13: 9780415481700		

24. Bibliografia Complementar

Autor(es):	COELHO, Maria		
Titulo:	Fiscalização e acompanhamento de obra		
Edição:	3ª	Ano:	2014
Local:	Lisboa		
Editora:	Rei dos Livros		

Autor(es):	PINHEIRO, António Cipriano		
Titulo:	Avaliação do património		
Edição:	3.ª	Ano:	2014
Local:	Lisboa		
Editora:	Silabo		

FUNDAÇÃO MINERVA CULTURA - ENSINO E INVESTIGAÇÃO CIENTÍFICA

Rua da Junqueira, 188 a 198 - 1349-001 LISBOA - Telefone 213 611 500 - Fax 213 638 307 - e-mail: info@lis.ulusiada.pt - http://www.lis.ulusiada.pt

UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

Ficha técnica MIP	
Título	Programa da unidade curricular 'ECONOMIA DO PROJECTO': Ano Lectivo 2022/2023
Autor	Profª Doutora Arqtª MARIA DE JESUS MENDES CARVALHO
Classificação	-
Descritores	-
Colaborador(es)	-
Data/Hora	7/18/2022 5:44:00PM
Formato de dados	Texto, PDF
Estatuto de utilização	Acesso público
Relação	Versão 1.0

(c) Universidade Lusíada de Lisboa, 2022

FUNDAÇÃO MINERVA CULTURA - ENSINO E INVESTIGAÇÃO CIENTÍFICA

Rua da Junqueira, 188 a 198 - 1349-001 LISBOA - Telefone 213 611 500 - Fax 213 638 307 - e-mail: info@lis.ulusiada.pt - http://www.lis.ulusiada.pt