



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

Programa da Unidade Curricular

DIREITOS REAIS

Ano Lectivo 2014/2015

1. Unidade Orgânica

Direito (1º Ciclo)

2. Curso

Direito

3. Ciclo de Estudos

1º

4. Unidade Curricular

DIREITOS REAIS (02322)

5. Área Científica

6. Ano curricular

3º

7. Tipo de Unidade Curricular / Semestre

1º Semestre



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

8. Tipo de aula e carga horária (tempo de trabalho)

Aulas Teóricas:	30,00
Aulas Práticas:	15,00
Aulas Teórico-práticas:	
Orientação Tutorial:	20,00

9. Créditos

6,00

10. Coordenador da Área Científica

11. Regente

Prof. Doutor JOSE ALBERTO RODRIGUEZ LORENZO GONZÁLEZ

12. Assistentes

Dr. JOSE CARLOS GARCIA DOS SANTOS

13. Língua de ensino

Português

14. Objectivos Gerais

Atitudes
Espírito crítico
Saber assente no estudo, na reflexão e na valoração

Capacidades
Investigar e recolher informação
Realizar projectos
Desenvolver capacidades de avaliação e de decisão
Utilizar linguagem jurídica
Adquirir formação prática alicerçada nos quadros teóricos correlativos

Conhecimentos
Conhecer/compreender o conceito de Direito Real
Conhecer/compreender os diversos tipos de Direitos Reais
Compreender a importância e a necessidade do Direito Reais

15. Objectivos Específicos

Compreender os conceitos de Direito Real, dever geral de respeito e o respectivo regime jurídico geral
Compreender as classes de Direitos Reais
Conhecer a função dos Direitos Reais



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

Conhecer as diversas modalidades de Direitos Reais
Compreender o regime jurídico básico a que se submete cada uma dessas modalidades
Compreender a conexão típica entre Direito de Propriedade e demais Direitos Reais
Conhecer as classes de cada modalidade de Direitos Reais

16. Competências a adquirir

Saber reconhecer o papel dos Direitos Reais na formação dos quadros mentais de um jurista
Saber investigar e recolher informação
Saber realizar trabalho de projecto
Saber consultar, interpretar e utilizar diplomas legais
Saber proceder à aplicação dos conhecimentos adquiridos a situações novas

17. Metodologia de ensino

Recurso a exemplos da vida quotidiana
Resolução de casos concretos (case method)
Análise de legislação e de jurisprudência
Participação em debates e colóquios
Simulação de situações concretas da vida corrente
Recurso à Internet

18. Conteúdos Programáticos



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

Parte I

1. Conceito de direito real
 - 1.1. Breve perspectiva histórica
 - 1.2. Relação jurídica com uma coisa
 - 1.3. Oponibilidade erga omnes
 - 1.3.1. A oponibilidade do título
 - 1.3.2. Princípio da publicidade
 - 1.3.2.1. Espontânea
 - 1.3.2.2. Provocada
- Registo Predial: Efeitos

Parte II

A titularidade efectiva

Capítulo I

Propriedade

I) Regime Geral

1. Conteúdo do direito de propriedade
2. O direito de propriedade como direito constitucionalizado
3. O direito de propriedade como matriz dos restantes direitos sobre coisas
4. Caracteres típicos
5. Objecto. Coisas corpóreas e incorpóreas

II) Regimes Especiais

Compropriedade

1. Noção
2. Situação jurídica do comproprietário
3. Poderes e deveres do comproprietário

Capítulo II

Propriedade horizontal

1. Noção
2. Natureza jurídica
3. Modos de constituição: especialidades
4. Situação jurídica do condómino
5. Poderes e deveres do condómino
6. Órgãos de administração das partes comuns

Capítulo III

Usufruto

1. Conteúdo do direito de usufruto
2. Natureza jurídica
3. Constituição do direito de usufruto
4. Usufruto de coisas consumíveis
5. Direitos de uso e habitação: traços específicos

Capítulo IV

Habitação periódica

1. Conteúdo do direito real de habitação periódica



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

2. Natureza jurídica
3. Modos de constituição e transmissão/oneração: especialidades
4. Situação jurídica do usuário
5. Poderes e deveres do usuário

Capítulo V

Superfície

1. Conteúdo do direito de superfície
2. Natureza jurídica e objecto da superfície
3. Modos de constituição: especialidades
4. Situação jurídica do superficiário
5. Poderes e deveres do superficiário

Capítulo VI

Servidão

1. Traços característicos
2. Conteúdo da servidão predial
3. Natureza jurídica
4. Modos de constituição
5. Classificações

Parte III

A titularidade aparente - Posse

1. Noção de posse: posse causal e formal
2. Estrutura da posse: concepção subjectiva e objectiva
3. Natureza jurídica da posse
4. Objecto da posse
5. Espécies de posse
6. Modalidades típicas de aquisição da posse
7. Perda da posse
8. Efeitos jurídicos da posse

Parte IV

Teoria Geral

Capítulo I

Pessoa

1. Personalidade e capacidade de gozo
2. Capacidade
3. Legitimidade
4. Titularidade - Contitularidade

Capítulo II - Facto

1. Conceito
2. Tipicidade exemplificativa
3. Factos com eficácia constitutiva/translativa genérica
4. Factos com eficácia constitutiva/translativa específica
5. Factos modificativos
6. Factos extintivos.



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

Capítulo III

Conteúdo

1. Taxatividade
2. Taxatividade aberta
3. Conteúdo positivo e negativo
 - 3.1. Conteúdo positivo
 - 3.2. Conteúdo negativo
 - 3.2.1. Limites
 - 3.2.2. Obrigações propter rem
 - 3.2.3. Ónus reais

19. Métodos de Avaliação

Os instrumentos de avaliação serão os determinados ou a determinar no Regulamento de Avaliação da Universidade Lusíada

20. Recursos Didáticos

Manuais
Códigos
Constituição da República Portuguesa
Leis avulsas
Cópias de decisões judiciais, escrituras públicas, certidões registais e actos análogos
Computador com ligação à Internet

21. Palavras Chave

Direitos Reais
Direito de Propriedade
Direito Reais menores
Registo Predial



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

23. Bibliografia Principal

Autor(es): González, José
Título: Direitos Reais e Direito Registral Imobiliário
Edição: 4^a Ano: 2009
Local: Lisboa
Editora: Quid Juris

Autor(es): González, José
Título: Código Civil Anotado, vol. IV
Edição: 1^a Ano: 2011
Local: Lisboa
Editora: Quid Juris

Autor(es): González, José
Título: Restrições de Vizinhança (de interesse particular)
Edição: 2^a Ano: 2010
Local: Lisboa
Editora: Quid Juris

24. Bibliografia Complementar

Autor(es): Penha Gonçalves, A.
Título: Curso de Direitos Reais
Edição: 2^a Ano: 1993
Local: Lisboa
Editora: SPB

Autor(es): Pinto Duarte, R.
Título: Curso de Direitos Reais
Edição: 2^a Ano: 2006
Local: Cascais
Editora: Principia



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

Ficha técnica MIP	
Título	Programa da unidade curricular 'DIREITOS REAIS': Ano Lectivo 2014/2015
Autor	Prof. Doutor JOSE ALBERTO RODRIGUEZ LORENZO GONZÁLEZ
Classificação	-
Descritores	-
Colaborador(es)	-
Data/Hora	21-07-2014 09:53:00
Formato de dados	Texto, PDF
Estatuto de utilização	Acesso público
Relação	Versão 1,0
(c) Universidade Lusíada de Lisboa, 2014	



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

Programa da Unidade Curricular

DIREITOS REAIS

Ano Lectivo 2014/2015

1. Unidade Orgânica

Direito (1º Ciclo)

2. Curso

Direito

3. Ciclo de Estudos

1º

4. Unidade Curricular

DIREITOS REAIS (02322)

5. Área Científica

6. Ano curricular

3º

7. Tipo de Unidade Curricular / Semestre

1º Semestre



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

8. Tipo de aula e carga horária (tempo de trabalho)

Aulas Teóricas:	30,00
Aulas Práticas:	15,00
Aulas Teórico-práticas:	
Orientação Tutorial:	20,00

9. Créditos

6,00

10. Coordenador da Área Científica

11. Regente

Prof. Doutor PEDRO JOÃO FIALHO DA COSTA CORDEIRO

12. Assistentes

Dr. SERGIO DA CONCEIÇÃO PIRES BRAS

13. Língua de ensino

Português

14. Objectivos Gerais

Atitudes
Espírito crítico
Saber assente no estudo, na reflexão e na valoração

Capacidades
Investigar e recolher informação
Realizar projectos
Desenvolver capacidades de avaliação e de decisão
Utilizar linguagem jurídica
Adquirir formação prática alicerçada nos quadros teóricos correlativos

Conhecimentos
Conhecer/compreender o conceito de Direito Real
Conhecer/compreender os diversos tipos de Direitos Reais
Compreender a importância e a necessidade do Direito Reais

15. Objectivos Específicos

Compreender os conceitos de Direito Real, dever geral de respeito e o respectivo regime jurídico geral
Compreender as classes de Direitos Reais
Conhecer a função dos Direitos Reais



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

Conhecer as diversas modalidades de Direitos Reais
Compreender o regime jurídico básico a que se submete cada uma dessas modalidades
Compreender a conexão típica entre Direito de Propriedade e demais Direitos Reais
Conhecer as classes de cada modalidade de Direitos Reais

16. Competências a adquirir

Saber reconhecer o papel dos Direitos Reais na formação dos quadros mentais de um jurista
Saber investigar e recolher informação
Saber realizar trabalho de projecto
Saber consultar, interpretar e utilizar diplomas legais
Saber proceder à aplicação dos conhecimentos adquiridos a situações novas

17. Metodologia de ensino

Recurso a exemplos da vida quotidiana
Resolução de casos concretos (case method)
Análise de legislação e de jurisprudência
Participação em debates e colóquios
Simulação de situações concretas da vida corrente
Recurso à Internet

18. Conteúdos Programáticos



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

Parte I

1. Conceito de direito real
 - 1.1. Breve perspectiva histórica
 - 1.2. Relação jurídica com uma coisa
 - 1.3. Oponibilidade erga omnes
 - 1.3.1. A oponibilidade do título
 - 1.3.2. Princípio da publicidade
 - 1.3.2.1. Espontânea
 - 1.3.2.2. Provocada
- Registo Predial: Efeitos

Parte II

A titularidade efectiva

Capítulo I

Propriedade

I) Regime Geral

1. Conteúdo do direito de propriedade
2. O direito de propriedade como direito constitucionalizado
3. O direito de propriedade como matriz dos restantes direitos sobre coisas
4. Caracteres típicos
5. Objecto. Coisas corpóreas e incorpóreas

II) Regimes Especiais

Compropriedade

1. Noção
2. Situação jurídica do comproprietário
3. Poderes e deveres do comproprietário

Capítulo II

Propriedade horizontal

1. Noção
2. Natureza jurídica
3. Modos de constituição: especialidades
4. Situação jurídica do condómino
5. Poderes e deveres do condómino
6. Órgãos de administração das partes comuns

Capítulo III

Usufruto

1. Conteúdo do direito de usufruto
2. Natureza jurídica
3. Constituição do direito de usufruto
4. Usufruto de coisas consumíveis
5. Direitos de uso e habitação: traços específicos

Capítulo IV



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

Habitação periódica

1. Conteúdo do direito real de habitação periódica
2. Natureza jurídica
3. Modos de constituição e transmissão/oneração: especialidades
4. Situação jurídica do usuário
5. Poderes e deveres do usuário

Capítulo V

Superfície

1. Conteúdo do direito de superfície
2. Natureza jurídica e objecto da superfície
3. Modos de constituição: especialidades
4. Situação jurídica do superficiário
5. Poderes e deveres do superficiário

Capítulo VI

Servidão

1. Traços característicos
2. Conteúdo da servidão predial
3. Natureza jurídica
4. Modos de constituição
5. Classificações

Parte III

A titularidade aparente - Posse

1. Noção de posse: posse causal e formal
2. Estrutura da posse: concepção subjectiva e objectiva
3. Natureza jurídica da posse
4. Objecto da posse
5. Espécies de posse
6. Modalidades típicas de aquisição da posse
7. Perda da posse
8. Efeitos jurídicos da posse

Parte IV

Teoria Geral

Capítulo I

Pessoa

1. Personalidade e capacidade de gozo
2. Capacidade
3. Legitimidade
4. Titularidade - Contitularidade

Capítulo II - Facto

1. Conceito
2. Tipicidade exemplificativa



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

3. Factos com eficácia constitutiva/translativa genérica
4. Factos com eficácia constitutiva/translativa específica
5. Factos modificativos
6. Factos extintivos.

Capítulo III

Conteúdo

1. Taxatividade
2. Taxatividade aberta
3. Conteúdo positivo e negativo
 - 3.1. Conteúdo positivo
 - 3.2. Conteúdo negativo
 - 3.2.1. Limites
 - 3.2.2. Obrigações propter rem
 - 3.2.3. Ónus reais

19. Métodos de Avaliação

Os instrumentos de avaliação serão os determinados ou a determinar no Regulamento de Avaliação da Universidade Lusíada

20. Recursos Didáticos

Manuais
Códigos
Constituição da República Portuguesa
Leis avulsas
Cópias de decisões judiciais, escrituras públicas, certidões registais e actos análogos
Computador com ligação à Internet

21. Palavras Chave

Direitos Reais
Direito de Propriedade
Direito Reais menores
Registo Predial



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

23. Bibliografia Principal

Autor(es): González, José
Título: Direitos Reais e Direito Registral Imobiliário
Edição: 4^a Ano: 2009
Local: Lisboa
Editora: Quid Juris

Autor(es): González, José
Título: Código Civil Anotado, vol. IV
Edição: 1^a Ano: 2011
Local: Lisboa
Editora: Quid Juris

Autor(es): González, José
Título: Restrições de Vizinhança (de interesse particular)
Edição: 2^a Ano: 2010
Local: Lisboa
Editora: Quid Juris

24. Bibliografia Complementar

Autor(es): Penha Gonçalves, A.
Título: Curso de Direitos Reais
Edição: 2^a Ano: 1993
Local: Lisboa
Editora: SPB

Autor(es): Pinto Duarte, R.
Título: Curso de Direitos Reais
Edição: 2^a Ano: 2006
Local: Cascais
Editora: Principia



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

Ficha técnica MIP	
Título	Programa da unidade curricular 'DIREITOS REAIS': Ano Lectivo 2014/2015
Autor	Prof. Doutor PEDRO JOÃO FIALHO DA COSTA CORDEIRO
Classificação	-
Descritores	-
Colaborador(es)	-
Data/Hora	21-07-2014 09:53:00
Formato de dados	Texto, PDF
Estatuto de utilização	Acesso público
Relação	Versão 1,0
(c) Universidade Lusíada de Lisboa, 2014	