



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

Programa da Unidade Curricular

DIREITOS REAIS

Ano Lectivo 2015/2016

**1. Unidade Orgânica**

Direito (1º Ciclo)

**2. Curso**

Direito

**3. Ciclo de Estudos**

1º

**4. Unidade Curricular**

DIREITOS REAIS (02322)

**5. Área Científica**

**6. Ano curricular**

3º

**7. Tipo de Unidade Curricular / Semestre**

1º Semestre



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

#### 8. Tipo de aula e carga horária (tempo de trabalho)

Aulas Teóricas:	30,00
Aulas Práticas:	15,00
Aulas Teórico-práticas:	
Orientação Tutorial:	20,00

#### 9. Créditos

6,00

#### 10. Coordenador da Área Científica

#### 11. Regente

Prof. Doutor JOSE ALBERTO RODRIGUEZ LORENZO GONZÁLEZ

#### 12. Assistentes

Dr. JOSE CARLOS GARCIA DOS SANTOS

#### 13. Língua de ensino

Português

#### 14. Objectivos Gerais

Atitudes  
Espírito crítico  
Saber assente no estudo, na reflexão e na valoração

Capacidades  
Investigar e recolher informação  
Realizar projectos  
Desenvolver capacidades de avaliação e de decisão  
Utilizar linguagem jurídica  
Adquirir formação prática alicerçada nos quadros teóricos correlativos

Conhecimentos  
Conhecer/compreender o conceito de Direito Real  
Conhecer/compreender os diversos tipos de Direitos Reais  
Compreender a importância e a necessidade do Direito Reais

#### 15. Objectivos Específicos

Compreender os conceitos de Direito Real, dever geral de respeito e o respectivo regime jurídico geral  
Compreender as classes de Direitos Reais  
Conhecer a função dos Direitos Reais



## UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

Conhecer as diversas modalidades de Direitos Reais  
Compreender o regime jurídico básico a que se submete cada uma dessas modalidades  
Compreender a conexão típica entre Direito de Propriedade e demais Direitos Reais  
Conhecer as classes de cada modalidade de Direitos Reais

### 16. Competências a adquirir

Saber reconhecer o papel dos Direitos Reais na formação dos quadros mentais de um jurista  
Saber investigar e recolher informação  
Saber realizar trabalho de projecto  
Saber consultar, interpretar e utilizar diplomas legais  
Saber proceder à aplicação dos conhecimentos adquiridos a situações novas

### 17. Metodologia de ensino

Recurso a exemplos da vida quotidiana  
Resolução de casos concretos (case method)  
Análise de legislação e de jurisprudência  
Participação em debates e colóquios  
Simulação de situações concretas da vida corrente  
Recurso à Internet

### 18. Conteúdos Programáticos



## UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

### Parte I

#### 1. Conceito de direito real

- 1.1. Breve perspectiva histórica
  - 1.2. Relação jurídica com uma coisa
  - 1.3. Oponibilidade erga omnes
    - 1.3.1. A oponibilidade do título
    - 1.3.2. Princípio da publicidade
      - 1.3.2.1. Espontânea
      - 1.3.2.2. Provocada
- Registo Predial: Efeitos

### Parte II

#### A titularidade efectiva

#### Capítulo I

##### Propriedade

##### I) Regime Geral

- 1. Conteúdo do direito de propriedade
- 2. O direito de propriedade como direito constitucionalizado
- 3. O direito de propriedade como matriz dos restantes direitos sobre coisas
- 4. Caracteres típicos
- 5. Objecto. Coisas corpóreas e incorpóreas

##### II) Regimes Especiais

##### Compropriedade

- 1. Noção
- 2. Situação jurídica do comproprietário
- 3. Poderes e deveres do comproprietário

#### Capítulo II

##### Propriedade horizontal

- 1. Noção
- 2. Natureza jurídica
- 3. Modos de constituição: especialidades
- 4. Situação jurídica do condómino
- 5. Poderes e deveres do condómino
- 6. Órgãos de administração das partes comuns

#### Capítulo III

##### Usufruto

- 1. Conteúdo do direito de usufruto
- 2. Natureza jurídica
- 3. Constituição do direito de usufruto
- 4. Usufruto de coisas consumíveis
- 5. Direitos de uso e habitação: traços específicos

#### Capítulo IV

##### Habitação periódica

- 1. Conteúdo do direito real de habitação periódica



## UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

2. Natureza jurídica
3. Modos de constituição e transmissão/oneração: especialidades
4. Situação jurídica do usuário
5. Poderes e deveres do usuário

### Capítulo V

#### Superfície

1. Conteúdo do direito de superfície
2. Natureza jurídica e objecto da superfície
3. Modos de constituição: especialidades
4. Situação jurídica do superficiário
5. Poderes e deveres do superficiário

### Capítulo VI

#### Servidão

1. Traços característicos
2. Conteúdo da servidão predial
3. Natureza jurídica
4. Modos de constituição
5. Classificações

### Parte III

#### A titularidade aparente - Posse

1. Noção de posse: posse causal e formal
2. Estrutura da posse: concepção subjectiva e objectiva
3. Natureza jurídica da posse
4. Objecto da posse
5. Espécies de posse
6. Modalidades típicas de aquisição da posse
7. Perda da posse
8. Efeitos jurídicos da posse

### Parte IV

#### Teoria Geral

#### Capítulo I

##### Pessoa

1. Personalidade e capacidade de gozo
2. Capacidade
3. Legitimidade
4. Titularidade - Contitularidade

#### Capítulo II - Facto

1. Conceito
2. Tipicidade exemplificativa
3. Factos com eficácia constitutiva/translativa genérica
4. Factos com eficácia constitutiva/translativa específica
5. Factos modificativos
6. Factos extintivos.



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

### Capítulo III

#### Conteúdo

1. Taxatividade
2. Taxatividade aberta
3. Conteúdo positivo e negativo
  - 3.1. Conteúdo positivo
  - 3.2. Conteúdo negativo
    - 3.2.1. Limites
    - 3.2.2. Obrigações propter rem
    - 3.2.3. Ónus reais

#### **19. Métodos de Avaliação**

Os instrumentos de avaliação serão os determinados ou a determinar no Regulamento de Avaliação da Universidade Lusíada

#### **20. Recursos Didáticos**

[www.academia.edu](http://www.academia.edu) (ppt aulas)

Códigos

Leis avulsas

Cópias de decisões judiciais, escrituras públicas, certidões registais e actos análogos

#### **21. Palavras Chave**

Direitos Reais

Direito de Propriedade

Direito Reais menores

Registo Predial



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

### 23. Bibliografia Principal

Autor(es): González, José  
Título: Direitos Reais  
Edição: 5ª Ano: 2015  
Local: Lisboa  
Editora: Quid Juris

---

Autor(es): González, José  
Título: Código Civil Anotado, vol. IV  
Edição: 1ª Ano: 2011  
Local: Lisboa  
Editora: Quid Juris

---

Autor(es): González, José  
Título: Restrições de Vizinhança (de interesse particular)  
Edição: 2ª Ano: 2010  
Local: Lisboa  
Editora: Quid Juris

---

### 24. Bibliografia Complementar

Autor(es): Penha Gonçalves, A.  
Título: Curso de Direitos Reais  
Edição: 2ª Ano: 1993  
Local: Lisboa  
Editora: SPB

---

Autor(es): Pinto Duarte, R.  
Título: Curso de Direitos Reais  
Edição: 3ª Ano: 2013  
Local: Cascais  
Editora: Principia

---



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

Ficha técnica MIP	
Título	Programa da unidade curricular 'DIREITOS REAIS': Ano Lectivo 2015/2016
Autor	Prof. Doutor JOSE ALBERTO RODRIGUEZ LORENZO GONZÁLEZ
Classificação	-
Descritores	-
Colaborador(es)	-
Data/Hora	14-07-2015 14:53:00
Formato de dados	Texto, PDF
Estatuto de utilização	Acesso público
Relação	Versão 2,0
(c) Universidade Lusíada de Lisboa, 2016	





UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

Programa da Unidade Curricular

DIREITOS REAIS

Ano Lectivo 2015/2016

**1. Unidade Orgânica**

Direito (1º Ciclo)

**2. Curso**

Direito

**3. Ciclo de Estudos**

1º

**4. Unidade Curricular**

DIREITOS REAIS (02322)

**5. Área Científica**

**6. Ano curricular**

3º

**7. Tipo de Unidade Curricular / Semestre**

1º Semestre



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

#### 8. Tipo de aula e carga horária (tempo de trabalho)

Aulas Teóricas:	30,00
Aulas Práticas:	15,00
Aulas Teórico-práticas:	
Orientação Tutorial:	20,00

#### 9. Créditos

6,00

#### 10. Coordenador da Área Científica

#### 11. Regente

Prof. Doutor PEDRO JOÃO FIALHO DA COSTA CORDEIRO

#### 12. Assistentes

Dr. SERGIO DA CONCEIÇÃO PIRES BRAS

#### 13. Língua de ensino

Português

#### 14. Objectivos Gerais

Atitudes  
Espírito crítico  
Saber assente no estudo, na reflexão e na valoração

Capacidades  
Investigar e recolher informação  
Realizar projectos  
Desenvolver capacidades de avaliação e de decisão  
Utilizar linguagem jurídica  
Adquirir formação prática alicerçada nos quadros teóricos correlativos

Conhecimentos  
Conhecer/compreender o conceito de Direito Real  
Conhecer/compreender os diversos tipos de Direitos Reais  
Compreender a importância e a necessidade do Direito Reais

#### 15. Objectivos Específicos

Compreender os conceitos de Direito Real, dever geral de respeito e o respectivo regime jurídico geral  
Compreender as classes de Direitos Reais  
Conhecer a função dos Direitos Reais



## UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

Conhecer as diversas modalidades de Direitos Reais  
Compreender o regime jurídico básico a que se submete cada uma dessas modalidades  
Compreender a conexão típica entre Direito de Propriedade e demais Direitos Reais  
Conhecer as classes de cada modalidade de Direitos Reais

### **16. Competências a adquirir**

Saber reconhecer o papel dos Direitos Reais na formação dos quadros mentais de um jurista  
Saber investigar e recolher informação  
Saber realizar trabalho de projecto  
Saber consultar, interpretar e utilizar diplomas legais  
Saber proceder à aplicação dos conhecimentos adquiridos a situações novas

### **17. Metodologia de ensino**

Recurso a exemplos da vida quotidiana  
Resolução de casos concretos (case method)  
Análise de legislação e de jurisprudência  
Participação em debates e colóquios  
Simulação de situações concretas da vida corrente  
Recurso à Internet

### **18. Conteúdos Programáticos**



## UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

### Parte I

- 1. Conceito de direito real
- 1.1. Breve perspectiva histórica
- 1.2. Relação jurídica com uma coisa
- 1.3. Oponibilidade erga omnes
- 1.3.1. A oponibilidade do título
- 1.3.2. Princípio da publicidade
- 1.3.2.1. Espontânea
- 1.3.2.2. Provocada
- Registo Predial: Efeitos

### Parte II

#### A titularidade efectiva

#### Capítulo I

##### Propriedade

##### I) Regime Geral

- 1. Conteúdo do direito de propriedade
- 2. O direito de propriedade como direito constitucionalizado
- 3. O direito de propriedade como matriz dos restantes direitos sobre coisas
- 4. Caracteres típicos
- 5. Objecto. Coisas corpóreas e incorpóreas

##### II) Regimes Especiais

##### Compropriedade

- 1. Noção
- 2. Situação jurídica do comproprietário
- 3. Poderes e deveres do comproprietário

#### Capítulo II

##### Propriedade horizontal

- 1. Noção
- 2. Natureza jurídica
- 3. Modos de constituição: especialidades
- 4. Situação jurídica do condómino
- 5. Poderes e deveres do condómino
- 6. Órgãos de administração das partes comuns

#### Capítulo III

##### Usufruto

- 1. Conteúdo do direito de usufruto
- 2. Natureza jurídica
- 3. Constituição do direito de usufruto
- 4. Usufruto de coisas consumíveis
- 5. Direitos de uso e habitação: traços específicos

#### Capítulo IV



## UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

### Habitação periódica

1. Conteúdo do direito real de habitação periódica
2. Natureza jurídica
3. Modos de constituição e transmissão/oneração: especialidades
4. Situação jurídica do usuário
5. Poderes e deveres do usuário

### Capítulo V

#### Superfície

1. Conteúdo do direito de superfície
2. Natureza jurídica e objecto da superfície
3. Modos de constituição: especialidades
4. Situação jurídica do superficiário
5. Poderes e deveres do superficiário

### Capítulo VI

#### Servidão

1. Traços característicos
2. Conteúdo da servidão predial
3. Natureza jurídica
4. Modos de constituição
5. Classificações

### Parte III

#### A titularidade aparente - Posse

1. Noção de posse: posse causal e formal
2. Estrutura da posse: concepção subjectiva e objectiva
3. Natureza jurídica da posse
4. Objecto da posse
5. Espécies de posse
6. Modalidades típicas de aquisição da posse
7. Perda da posse
8. Efeitos jurídicos da posse

### Parte IV

#### Teoria Geral

#### Capítulo I

##### Pessoa

1. Personalidade e capacidade de gozo
2. Capacidade
3. Legitimidade
4. Titularidade - Contitularidade

#### Capítulo II - Facto

1. Conceito
2. Tipicidade exemplificativa



## UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

3. Factos com eficácia constitutiva/translativa genérica
4. Factos com eficácia constitutiva/translativa específica
5. Factos modificativos
6. Factos extintivos.

### Capítulo III

#### Conteúdo

1. Taxatividade
2. Taxatividade aberta
3. Conteúdo positivo e negativo
  - 3.1. Conteúdo positivo
  - 3.2. Conteúdo negativo
    - 3.2.1. Limites
    - 3.2.2. Obrigações propter rem
    - 3.2.3. Ónus reais

### 19. Métodos de Avaliação

Os instrumentos de avaliação serão os determinados ou a determinar no Regulamento de Avaliação da Universidade Lusíada

### 20. Recursos Didáticos

Manuais  
Códigos  
Constituição da República Portuguesa  
Leis avulsas  
Cópias de decisões judiciais, escrituras públicas, certidões registais e actos análogos  
Computador com ligação à Internet

### 21. Palavras Chave

Direitos Reais  
Direito de Propriedade  
Direito Reais menores  
Registo Predial



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

### 23. Bibliografia Principal

Autor(es): González, José  
Título: Direitos Reais e Direito Registral Imobiliário  
Edição: 4ª Ano: 2009  
Local: Lisboa  
Editora: Quid Juris

---

Autor(es): González, José  
Título: Código Civil Anotado, vol. IV  
Edição: 1ª Ano: 2011  
Local: Lisboa  
Editora: Quid Juris

---

Autor(es): González, José  
Título: Restrições de Vizinhança (de interesse particular)  
Edição: 2ª Ano: 2010  
Local: Lisboa  
Editora: Quid Juris

---

### 24. Bibliografia Complementar

Autor(es): Penha Gonçalves, A.  
Título: Curso de Direitos Reais  
Edição: 2ª Ano: 1993  
Local: Lisboa  
Editora: SPB

---

Autor(es): Pinto Duarte, R.  
Título: Curso de Direitos Reais  
Edição: 2ª Ano: 2006  
Local: Cascais  
Editora: Principia

---



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

Ficha técnica MIP	
Título	Programa da unidade curricular 'DIREITOS REAIS': Ano Lectivo 2015/2016
Autor	Prof. Doutor PEDRO JOÃO FIALHO DA COSTA CORDEIRO
Classificação	-
Descritores	-
Colaborador(es)	-
Data/Hora	22-07-2015 15:12:00
Formato de dados	Texto, PDF
Estatuto de utilização	Acesso público
Relação	Versão 1,0
(c) Universidade Lusíada de Lisboa, 2016	