



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

Programa da Unidade Curricular  
DIREITOS REAIS

Ano Lectivo 2020/2021

**1. Unidade Orgânica**

Faculdade de Direito (1º Ciclo)

**2. Curso**

Direito

**3. Ciclo de Estudos**

1º

**4. Unidade Curricular**

DIREITOS REAIS (02322)

**5. Área Científica**

**6. Ano curricular**

3º

**7. Tipo de Unidade Curricular / Semestre**

1º Semestre



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

#### 8. Tipo de aula e carga horária (tempo de trabalho)

Aulas Teóricas:	30,00
Aulas Práticas:	15,00
Aulas Teórico-práticas:	
Orientação Tutorial:	20,00

#### 9. Créditos

6,00

#### 10. Coordenador da Área Científica

#### 11. Regente

Prof. Doutor JOSE ALBERTO RODRIGUEZ LORENZO GONZÁLEZ

#### 12. Assistentes

Dr. SERGIO DA CONCEIÇÃO PIRES BRAS

#### 13. Língua de ensino

Português

#### 14. Objectivos Gerais

##### A. Atitudes

- Espírito crítico
- Saber assente no estudo, na reflexão e na valoração

##### B. Capacidades

- Investigar e recolher informação
- Realizar projectos
- Desenvolver capacidades de avaliação e de decisão
- Utilizar linguagem jurídica
- Adquirir formação prática alicerçada nos quadros teóricos correlativos

##### C. Conhecimentos

- Conhecer/compreender o conceito de Direito Real
- Conhecer/compreender os diversos tipos de Direitos Reais
- Compreender a importância dos Direitos Reais

#### 15. Objectivos Específicos

- Compreender os conceitos de Direito Real, dever geral de respeito e o respectivo regime jurídico geral
- Compreender as classes de Direitos Reais
- Conhecer a função dos Direitos Reais
- Conhecer as diversas modalidades de Direitos Reais
- Compreender o regime jurídico elementar a que se submete cada uma dessas modalidades



## UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

- Compreender a conexão típica entre Direito de Propriedade e demais Direitos Reais
- Saber aplicar os conhecimentos adquiridos

### 16. Competências a adquirir

- Saber reconhecer o papel dos Direitos Reais na formação dos quadros mentais do jurista
- Saber consultar, interpretar e utilizar diplomas legais
- Saber investigar e recolher informação
- Saber realizar trabalho de projecto
- Saber proceder à aplicação dos conhecimentos adquiridos a situações novas

### 17. Metodologia de ensino

- Recurso a exemplos da prática quotidiana
- Resolução de casos concretos (case method)
- Análise de legislação e de jurisprudência
- Participação em debates e colóquios
- Simulação de situações da vida corrente

### 18. Conteúdos Programáticos



## UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

### Parte I

1. Conceito de direito real
  - 1.1. Breve perspectiva histórica
  - 1.2. Relação jurídica com uma coisa
  - 1.3. Oponibilidade erga omnes
    - 1.3.1. A oponibilidade do título
    - 1.3.2. Princípio da publicidade
      - 1.3.2.1. Espontânea
      - 1.3.2.2. Provocada - Registo Predial: Efeitos

### Parte II

#### A titularidade efectiva

#### Capítulo I

##### Propriedade

##### I) Regime Geral

1. Conteúdo do direito de propriedade
2. O direito de propriedade como direito constitucionalizado
3. O direito de propriedade como matriz dos restantes ius in rem
4. Características típicas
5. Objecto. Coisas corpóreas e incorpóreas.
6. O domínio sobre o corpo humano

##### II) Regimes Especiais

##### Compropriedade

1. Noção
2. Situação jurídica do comproprietário
3. Poderes e deveres do comproprietário

#### Capítulo II

##### Propriedade horizontal

1. Noção
2. Natureza jurídica
3. Modos de constituição: especialidades
4. Situação jurídica do condómino
5. Poderes e deveres do condómino
6. Órgãos de administração das partes comuns

#### Capítulo III

##### Usufruto

1. Conteúdo do direito de usufruto
2. Natureza jurídica
3. Constituição do direito de usufruto
4. Usufruto de coisas consumíveis
5. Direitos de uso e habitação: traços específicos

#### Capítulo IV

##### Habitação periódica

1. Conteúdo do direito real de habitação periódica



## UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

2. Natureza jurídica
3. Modos de constituição e transmissão/oneração: especialidades
4. Situação jurídica do usuário
5. Poderes e deveres do usuário

### Capítulo V

#### Habitação duradoura

1. Conteúdo do direito real de habitação duradoura
2. Natureza jurídica
3. Situação jurídica do usuário
4. Poderes e deveres do usuário

### Capítulo VI

#### Superfície

1. Conteúdo do direito de superfície
2. Natureza jurídica e objecto da superfície
3. Modos de constituição: especialidades
4. Situação jurídica do superficiário
5. Poderes e deveres do superficiário

### Capítulo VII

#### Servidão

1. Traços característicos
2. Conteúdo da servidão predial
3. Natureza jurídica
4. Modos de constituição
5. Classificações

### Parte III

#### A titularidade aparente - Posse

1. Noção de posse: posse causal e formal
2. Estrutura da posse: concepção subjectiva e objectiva
3. Natureza jurídica da posse
4. Objecto da posse
5. Espécies de posse
6. Modalidades típicas de aquisição da posse
7. Perda da posse
8. Efeitos jurídicos da posse

### Parte IV

#### Teoria Geral

#### Capítulo I

##### Pessoa

1. Personalidade e capacidade de gozo
2. Capacidade
3. Legitimidade
4. Titularidade - Contitularidade

#### Capítulo II - Facto



## UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

1. Conceito
2. Tipicidade exemplificativa
3. Factos com eficácia constitutiva/translativa genérica
4. Factos com eficácia constitutiva/translativa específica
5. Factos modificativos
6. Factos extintivos.

### Capítulo III

#### Conteúdo

1. Taxatividade
2. Taxatividade aberta
3. Conteúdo positivo e negativo
  - 3.1. Conteúdo positivo
  - 3.2. Conteúdo negativo
    - 3.2.1. Limites
    - 3.2.2. Obrigações propter rem
    - 3.2.3. Ónus reais

### 19. Métodos de Avaliação

Os instrumentos de avaliação serão os determinados ou a determinar no Regulamento de Avaliação da Universidade Lusíada

### 20. Recursos Didáticos

- www.academia.edu (ppt aulas e casos práticos)
- moodle
- Códigos
- Leis avulsas
- Cópias de decisões judiciais, escrituras públicas, certidões registais e actos análogos

### 21. Palavras Chave

Direitos Reais  
Direito de Propriedade  
Direitos Reais menores  
Registo Predial



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

### 23. Bibliografia Principal

Autor(es): González, José  
Título: Direitos Reais  
Edição: 5ª Ano: 2015  
Local: Lisboa  
Editora: Quid Juris

---

Autor(es): González, José  
Título: Código Civil Anotado, vol. IV  
Edição: 1ª Ano: 2011  
Local: Lisboa  
Editora: Quid Juris

---

Autor(es): González, José  
Título: A pertença do corpo humano, in Revista Lusíada: Direito, n.º 22  
Edição: 1ª Ano: 2020  
Local: Lisboa  
Editora: Universidade Lusíada Editora

---

### 24. Bibliografia Complementar

Autor(es): Gonçalves, A. Penha  
Título: Curso de Direitos Reais  
Edição: 2ª Ano: 1993  
Local: Lisboa  
Editora: SPB

---

Autor(es): Duarte, R. Pinto  
Título: Curso de Direitos Reais  
Edição: 3ª Ano: 2013  
Local: Cascais  
Editora: Principia

---



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

Ficha técnica MIP	
<b>Título</b>	Programa da unidade curricular 'DIREITOS REAIS': Ano Lectivo 2020/2021
<b>Autor</b>	Prof. Doutor JOSE ALBERTO RODRIGUEZ LORENZO GONZÁLEZ
<b>Classificação</b>	-
<b>Descritores</b>	-
<b>Colaborador(es)</b>	-
<b>Data/Hora</b>	07-09-2020 10:40:00
<b>Formato de dados</b>	Texto, PDF
<b>Estatuto de utilização</b>	Acesso público
<b>Relação</b>	Versão 3,0
(c) Universidade Lusíada de Lisboa, 2020	