



UNIVERSIDADE LUSÍADA
LISBOA

Programa da Unidade Curricular
DIREITOS REAIS

Ano Lectivo 2023/2024

1. Unidade Orgânica

Faculdade de Direito

2. Curso

DIREITO

3. Ciclo

1º

4. Unidade Curricular

DIREITOS REAIS (02322)

5. Área Científica

6. Ano Curricular

3º

7. Tipo de Unidade Curricular / Semestre

1º Semestre



UNIVERSIDADE LUSÍADA
LISBOA

8. Tipo de aula e carga horária (tempo de trabalho)

Aulas Teóricas:	30,00
Aulas Práticas:	15,00
Aulas Teórico-Práticas:	
Orientação Tutorial:	20,00

9. Créditos ECTS

6,00

10. Coordenador da Área Científica

11. Regente

Prof. Doutor JOSE ALBERTO RODRÍGUEZ LORENZO GONZÁLEZ

12. Assistentes

Dr. SERGIO DA CONCEIÇÃO PIRES BRAS

13. Língua de Ensino

Português

14. Objetivos Gerais

A. Atitudes

- Espírito crítico
- Saber assente no estudo, na reflexão e na valoração

B. Capacidades

- Investigar e recolher informação
- Realizar projectos
- Desenvolver capacidades de avaliação e de decisão
- Utilizar linguagem jurídica
- Adquirir formação prática alicerçada nos quadros teóricos correlativos

C. Conhecimentos

- Conhecer/compreender o conceito de Direito Real
- Conhecer/compreender os diversos tipos de Direitos Reais
- Compreender a importância dos Direitos Reais

15. Objetivos Específicos

- Compreender os conceitos de Direito Real, dever geral de respeito e o respectivo regime jurídico geral
- Compreender as classes de Direitos Reais
- Conhecer a função dos Direitos Reais
- Conhecer as diversas modalidades de Direitos Reais
- Compreender o regime jurídico elementar a que se submete cada uma dessas modalidades



UNIVERSIDADE LUSÍADA
LISBOA

- Compreender a conexão típica entre Direito de Propriedade e demais Direitos Reais
- Saber aplicar os conhecimentos adquiridos

16. Competências a adquirir

- Saber reconhecer o papel dos Direitos Reais na formação dos quadros mentais do jurista
- Saber consultar, interpretar e utilizar diplomas legais
- Saber investigar e recolher informação
- Saber realizar trabalho de projecto
- Saber proceder à aplicação dos conhecimentos adquiridos a situações novas

17. Metodologia de Ensino

- Recurso a exemplos da prática quotidiana
- Resolução de casos concretos (case method)
- Análise de legislação e de jurisprudência
- Participação em debates e colóquios
- Simulação de situações da vida corrente

18. Conteúdos Programáticos



UNIVERSIDADE LUSÍADA
LISBOA

Parte I

1. Conceito de direito real
 - 1.1. Breve perspectiva histórica
 - 1.2. Relação jurídica com uma coisa
 - 1.3. Oponibilidade erga omnes
 - 1.3.1. A oponibilidade do título
 - 1.3.2. Princípio da publicidade
 - 1.3.2.1. Espontânea
 - 1.3.2.2. Provocada - Registo Predial: Efeitos

Parte II

A titularidade efectiva

Capítulo I

Propriedade

I) Regime Geral

1. Conteúdo do direito de propriedade
2. O direito de propriedade como direito constitucionalizado
3. O direito de propriedade como matriz dos restantes ius in rem
4. Características típicas
5. Objecto. Coisas corpóreas e incorpóreas.
6. O domínio sobre o corpo humano

II) Regimes Especiais

Compropriedade

1. Noção
2. Situação jurídica do comproprietário
3. Poderes e deveres do comproprietário

Capítulo II

Propriedade horizontal

1. Noção
2. Natureza jurídica
3. Modos de constituição: especialidades
4. Situação jurídica do condómino
5. Poderes e deveres do condómino
6. Órgãos de administração das partes comuns

Capítulo III

Usufruto

1. Conteúdo do direito de usufruto
2. Natureza jurídica
3. Constituição do direito de usufruto
4. Usufruto de coisas consumíveis
5. Direitos de uso e habitação: traços específicos

Capítulo IV

Habitação periódica

1. Conteúdo do direito real de habitação periódica



UNIVERSIDADE LUSÍADA
LISBOA

2. Natureza jurídica
3. Modos de constituição e transmissão/onação: especialidades
4. Situação jurídica do usuário
5. Poderes e deveres do usuário

Capítulo V

Habitação duradoura

1. Conteúdo do direito real de habitação duradoura
2. Natureza jurídica
3. Situação jurídica do usuário
4. Poderes e deveres do usuário

Capítulo VI

Superfície

1. Conteúdo do direito de superfície
2. Natureza jurídica e objecto da superfície
3. Modos de constituição: especialidades
4. Situação jurídica do superficiário
5. Poderes e deveres do superficiário

Capítulo VII

Servidão

1. Traços característicos
2. Conteúdo da servidão predial
3. Natureza jurídica
4. Modos de constituição
5. Classificações

Parte III

A titularidade aparente - Posse

1. Noção de posse: posse causal e formal
2. Estrutura da posse: concepção subjectiva e objectiva
3. Natureza jurídica da posse
4. Objecto da posse
5. Espécies de posse
6. Modalidades típicas de aquisição da posse
7. Perda da posse
8. Efeitos jurídicos da posse

Parte IV

Teoria Geral

Capítulo I

Pessoa

1. Personalidade e capacidade de gozo
2. Capacidade
3. Legitimidade
4. Titularidade - Contitularidade

Capítulo II - Facto



UNIVERSIDADE LUSÍADA
LISBOA

1. Conceito
2. Tipicidade exemplificativa
3. Factos com eficácia constitutiva/translativa genérica
4. Factos com eficácia constitutiva/translativa específica
5. Factos modificativos
6. Factos extintivos.

Capítulo III

Conteúdo

1. Taxatividade
2. Taxatividade aberta
3. Conteúdo positivo e negativo
 - 3.1. Conteúdo positivo
 - 3.2. Conteúdo negativo
 - 3.2.1. Limites
 - 3.2.2. Obrigações propter rem
 - 3.2.3. Ónus reais

19. Métodos de Avaliação

Os instrumentos de avaliação serão os determinados ou a determinar no Regulamento de Avaliação da Universidade Lusíada

20. Recursos Didáticos

- www.academia.edu (ppt aulas e casos práticos)
- moodle
- Códigos
- Cópias de decisões judiciais, escrituras públicas, certidões registais e actos análogos

21. Objetivos de Sustentabilidade

Gerais

- 1 - Assegurar a igualdade de acesso à educação.
- 2 - Aumentar substancialmente o número de jovens e adultos com habilitações relevantes.
- 3 - Garantir a igualdade de oportunidades no ensino universitário.
- 4 - Promover a desmaterialização do processo de ensino/aprendizagem de forma gradual.

Específicos

- 1 - Promover o Estado de Direito.
- 2 - Contribuir para a tomada de decisão responsável.

22. Palavras Chave

Direitos Reais
Direito de Propriedade
Direitos Reais menores
Registo Predial



UNIVERSIDADE LUSÍADA
LISBOA

23. Bibliografia Principal

Autor(es): González, José
Título: Direitos Reais
Edição: 5^a Ano: 2015
Local: Lisboa
Editora: Quid Juris

Autor(es): González, José
Título: Código Civil Anotado, vol. IV
Edição: 2^a Ano: 2023
Local: Lisboa
Editora: Quid Juris

Autor(es): González, José
Título: A pertença do corpo humano, in Revista Lusíada: Direito, n.º 22
Edição: 1^a Ano: 2020
Local: Lisboa
Editora: Universidade Lusíada Editora

24. Bibliografia Complementar

Autor(es): Gonçalves, A. Penha
Título: Curso de Direitos Reais
Edição: 2^a Ano: 1993
Local: Lisboa
Editora: SPB

Autor(es): Duarte, R. Pinto
Título: Curso de Direitos Reais
Edição: 4^a Ano: 2020
Local: Cascais
Editora: Principia



UNIVERSIDADE LUSÍADA
LISBOA

Ficha técnica MIP / MIP Datasheet	
Título / Title	Programa da unidade curricular 'DIREITOS REAIS': Ano Lectivo 2023/2024
Autor / Author	Prof. Doutor JOSE ALBERTO RODRÍGUEZ LORENZO GONZÁLEZ
Classificação / Classification	-
Descritores / Descriptors	-
Colaborador(es) / Colaborator(s)	-
Data Hora / Date Time	05-07-2023 16:39:00
Formato de dados / Data Format	Texto / Text, PDF
Estatuto de utilização / Usage	Acesso público / Public Access
Relação / Relation	Versão 1,0
(c) Universidade Lusíada, 2024	