



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

Programa da Unidade Curricular  
OPÇÃO 2 - ANÁLISE DE PROJECTOS

Ano Lectivo 2022/2023

**1. Unidade Orgânica**

Faculdade de Ciências da Economia e da Empresa (1º Ciclo)

**2. Curso**

Gestão de Empresa

**3. Ciclo de Estudos**

1º

**4. Unidade Curricular**

OPÇÃO 2 - ANÁLISE DE PROJECTOS (24169)

**5. Área Científica**

**6. Ano curricular**

3º

**7. Tipo de Unidade Curricular / Semestre**

2º Semestre



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

#### 8. Tipo de aula e carga horária (tempo de trabalho)

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Aulas Teóricas:         |       |
| Aulas Práticas:         |       |
| Aulas Teórico-práticas: | 30,00 |
| Orientação Tutorial:    | 20,00 |

#### 9. Créditos

6,00

#### 10. Coordenador da Área Científica

#### 11. Regente

Prof. Doutor ROGÉRIO MARQUES SERRASQUEIRO

#### 12. Assistentes

#### 13. Língua de ensino

Português

#### 14. Objectivos Gerais

Identificar os principais aspetos da decisão organizacional no âmbito da análise e avaliação de projetos de investimentos reais

#### 15. Objectivos Específicos

Explicar o conceito de investimento real  
Identificar as fases da vida de um investimento real  
Caracterizar os fluxos financeiros originados por um projeto de investimento  
Identificar a determinação das diferentes formas de quantificar o valor residual  
Compreender os fatores determinantes da taxa de desconto  
Explicar os diferentes critérios de avaliação de investimentos reais  
Comparar projetos com vidas diferentes  
Avaliação de Investimentos reais com dívida  
Avaliação de empresas

#### 16. Competências a adquirir

Saber caracterizar projetos de investimentos reais  
Escolher a taxa adequada de desconto  
Identificar e aplicar os principais critérios de avaliação de investimentos reais



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

#### **17. Metodologia de ensino**

Abordagem teórico-prática com explicação de conceitos e operacionalização por casos práticos, preferencialmente com recurso a Excel

#### **18. Conteúdos Programáticos**

Conceito de investimento real  
Fases da vida de um investimento real  
Fluxos financeiros originados por um projeto de investimento  
A taxa de desconto  
Valor residual  
Critérios de avaliação de investimentos reais  
Projetos com vidas diferentes  
Investimentos reais com dívida  
Avaliação de empresas

#### **19. Métodos de Avaliação**

Dois testes intercalares nos termos das regras em vigor na faculdade

#### **20. Recursos Didáticos**

Diapositivos de apoio às aulas  
Casos práticos para resolução em Excel

#### **21. Palavras Chave**

Análise de Projetos  
Investimentos reais  
Critérios de avaliação de investimentos



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

### 23. Bibliografia Principal

Autor(es): Gomes Mota, A., Barroso C., Nunes, J.P., Oliveira, L., Ferreira, M. e Inácio, P  
Título: Finanças da Empresa - Teoria e Prática  
Edição: 6ª edição Ano: 2020  
Local: Lisboa  
Editora: Edições Sílabo

---

Autor(es): Brealey, R., Myers, S., Allen, F.  
Título: Principles of Corporate Finance  
Edição: 13th edition Ano: 2019  
Local: London  
Editora: McGraw-Hill Education

---

Autor(es):  
Título:  
Edição: Ano:  
Local:  
Editora:

---

### 24. Bibliografia Complementar

Autor(es):  
Título:  
Edição: Ano:  
Local:  
Editora:

---

Autor(es):  
Título:  
Edição: Ano:  
Local:  
Editora:

---



UNIVERSIDADE LUSÍADA DE LISBOA

| Ficha técnica MIP                        |                                                                                        |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Título                                   | Programa da unidade curricular 'OPÇÃO 2 - ANÁLISE DE PROJECTOS': Ano Lectivo 2022/2023 |
| Autor                                    | Prof. Doutor ROGÉRIO MARQUES SERRASQUEIRO                                              |
| Classificação                            | -                                                                                      |
| Descritores                              | -                                                                                      |
| Colaborador(es)                          | -                                                                                      |
| Data/Hora                                | 14-09-2022 00:44:00                                                                    |
| Formato de dados                         | Texto, PDF                                                                             |
| Estatuto de utilização                   | Acesso público                                                                         |
| Relação                                  | Versão 1,0                                                                             |
| (c) Universidade Lusíada de Lisboa, 2022 |                                                                                        |