UNIVERSIDADE LUSÍADA
LISBOA

Programa da Unidade Curricular
DIREITOS REAIS

Ano Lectivo 2025/2026

1. Unidade Orgânica

Faculdade de Direito

2. Curso

DIREITO

3. Ciclo

1º

4. Unidade Curricular

DIREITOS REAIS (02322)

5. Área Científica

6. Ano Curricular

3º

7. Tipo de Unidade Curricular / Semestre

1º Semestre

FUNDAÇÃO MINERVA CULTURA - ENSINO E INVESTIGAÇÃO CIENTÍFICA

Rua da Junqueira, 188 a 198 - 1349-001 LISBOA - Telefone 213 611 500 - Fax 213 638 307 - e-mail: info@lis.ulusiada.pt - https://www.lis.ulusiada.pt

8. Tipo de aula e carga horária (tempo de trabalho)

Aulas Teóricas:	30,00
Aulas Práticas:	15,00
Aulas Teórico-Práticas:	
Orientação Tutorial:	20,00

9. Créditos ECTS

6,00

10. Coordenador da Área Cientifica

Prof. Doutor JOSE ALBERTO RODRÍGUEZ LORENZO GONZÁLEZ

11. Regente

Dr. SERGIO DA CONCEIÇÃO PIRES BRAS

12. Assistentes

Dr. JOSE CARLOS GARCIA DOS SANTOS

13. Língua de Ensino

Português

14. Objetivos Gerais

A. Atitudes
- Espírito crítico
- Saber assente no estudo, na reflexão e na valoração

B. Capacidades
- Investigar e recolher informação
- Realizar projectos
- Desenvolver capacidades de avaliação e de decisão
- Utilizar linguagem jurídica
- Adquirir formação prática alicerçada nos quadros teóricos correlativos

C. Conhecimentos
- Conhecer/compreender o conceito de Direito Real
- Conhecer/compreender os diversos tipos de Direitos Reais
- Compreender a importância dos Direitos Reais

15. Objetivos Específicos

- Compreender os conceitos de Direito Real, dever geral de respeito e o respectivo regime jurídico geral
- Compreender as classes de Direitos Reais
- Conhecer a função dos Direitos Reais
- Conhecer as diversas modalidades de Direitos Reais
- Compreender o regime jurídico elementar a que se submete cada uma dessas modalidades

FUNDAÇÃO MINERVA CULTURA - ENSINO E INVESTIGAÇÃO CIENTÍFICA

Rua da Junqueira, 188 a 198 - 1349-001 LISBOA - Telefone 213 611 500 - Fax 213 638 307 - e-mail: info@lis.ulusiada.pt - https://www.lis.ulusiada.pt

- Compreender a conexão típica entre Direito de Propriedade e demais Direitos Reais
- Saber aplicar os conhecimentos adquiridos

16. Competências a adquirir

- Saber reconhecer o papel dos Direitos Reais na formação dos quadros mentais do jurista
- Saber consultar, interpretar e utilizar diplomas legais
- Saber investigar e recolher informação
- Saber realizar trabalho de projecto
- Saber proceder à aplicação dos conhecimentos adquiridos a situações novas

17. Metodologia de Ensino

- Recurso a exemplos da prática quotidiana
- Resolução de casos concretos (case method)
- Análise de legislação e de jurisprudência
- Participação em debates e colóquios
- Simulação de situações da vida corrente

18. Conteúdos Programáticos

FUNDAÇÃO MINERVA CULTURA - ENSINO E INVESTIGAÇÃO CIENTÍFICA

Rua da Junqueira, 188 a 198 - 1349-001 LISBOA - Telefone 213 611 500 - Fax 213 638 307 - e-mail: info@lis.ulusiada.pt - https://www.lis.ulusiada.pt

Parte I
1. Conceito de direito real
    1.1. Breve perspectiva histórica
    1.2. Relação jurídica com uma coisa
    1.3. Oponibilidade erga omnes
        1.3.1. A oponibilidade do título
        1.3.2. Princípio da publicidade
            1.3.2.1. Espontânea
            1.3.2.2. Provocada - Registo Predial: Efeitos
Parte II
A titularidade efectiva
Capítulo I
Propriedade
I) Regime Geral
    1. Conteúdo do direito de propriedade
    2. O direito de propriedade como direito constitucionalizado
    3. O direito de propriedade como matriz dos restantes ius in rem
    4. Características típicas
    5. Objecto. Coisas corpóreas e incorpóreas.
    6. O domínio sobre o corpo humano
II) Regimes Especiais
Compropriedade
    1. Noção
    2. Situação jurídica do comproprietário
    3. Poderes e deveres do comproprietário
Capítulo II
Propriedade horizontal
    1. Noção
    2. Natureza jurídica
    3. Modos de constituição: especialidades
    4. Situação jurídica do condómino
    5. Poderes e deveres do condómino
    6. Órgãos de administração das partes comuns
Capítulo III
Usufruto
    1. Conteúdo do direito de usufruto
    2. Natureza jurídica
    3. Constituição do direito de usufruto
    4. Usufruto de coisas consumíveis
    5. Direitos de uso e habitação: traços específicos
Capítulo IV
Habitação periódica
    1. Conteúdo do direito real de habitação periódica

FUNDAÇÃO MINERVA CULTURA - ENSINO E INVESTIGAÇÃO CIENTÍFICA

Rua da Junqueira, 188 a 198 - 1349-001 LISBOA - Telefone 213 611 500 - Fax 213 638 307 - e-mail: info@lis.ulusiada.pt - https://www.lis.ulusiada.pt

2. Natureza jurídica
3. Modos de constituição e transmissão/oneração: especialidades
4. Situação jurídica do usuário
5. Poderes e deveres do usuário

Capítulo V
Habitação duradoura

1. Conteúdo do direito real de habitação duradoura
2. Natureza jurídica
3. Situação jurídica do usuário
4. Poderes e deveres do usuário

Capítulo VI
Superfície

1. Conteúdo do direito de superfície
2. Natureza jurídica e objecto da superfície
3. Modos de constituição: especialidades
4. Situação jurídica do superficiário
5. Poderes e deveres do superficiário

Capítulo VII
Servidão

1. Traços característicos
2. Conteúdo da servidão predial
3. Natureza jurídica
4. Modos de constituição
5. Classificações

Parte III
A titularidade aparente - Posse

1. Noção de posse: posse causal e formal
2. Estrutura da posse: concepção subjectiva e objectiva
3. Natureza jurídica da posse
4. Objecto da posse
5. Espécies de posse
6. Modalidades típicas de aquisição da posse
7. Perda da posse
8. Efeitos jurídicos da posse

Parte IV
Teoria Geral
Capítulo I
Pessoa

1. Personalidade e capacidade de gozo
2. Capacidade
3. Legitimidade
4. Titularidade - Contitularidade

Capítulo II - Facto

FUNDAÇÃO MINERVA CULTURA - ENSINO E INVESTIGAÇÃO CIENTÍFICA

Rua da Junqueira, 188 a 198 - 1349-001 LISBOA - Telefone 213 611 500 - Fax 213 638 307 - e-mail: info@lis.ulusiada.pt - https://www.lis.ulusiada.pt

1. Conceito
2. Tipicidade exemplificativa
3. Factos com eficácia constitutiva/translativa genérica
4. Factos com eficácia constitutiva/translativa específica
5. Factos modificativos
6. Factos extintivos.

Capítulo III
Conteúdo

1. Taxatividade
2. Taxatividade aberta
3. Conteúdo positivo e negativo
    3.1. Conteúdo positivo
    3.2. Conteúdo negativo
        3.2.1. Limites
        3.2.2. Obrigações propter rem
        3.2.3. Ónus reais

19. Métodos de Avaliação

Os instrumentos de avaliação serão os determinados ou a determinar no Regulamento de Avaliação da Universidade Lusíada

20. Recursos Didáticos

- www.academia.edu (ppt aulas e casos práticos)
- moodle
- Códigos
- Cópias de decisões judiciais, escrituras públicas, certidões registais e actos análogos

21. Objetivos de Sustentabilidade

Gerais
1 - Assegurar a igualdade de acesso à educação.
2 - Aumentar substancialmente o número de jovens e adultos com habilitações relevantes.
3 - Garantir a igualdade de oportunidades no ensino universitário.
4 - Promover a desmaterialização do processo de ensino/aprendizagem de forma gradual.
Específicos
1 - Promover o Estado de Direito.
2 - Contribuir para a tomada de decisão responsável.

22. Palavras Chave

Direitos Reais
Direito de Propriedade
Direitos Reais menores
Registo Predial

FUNDAÇÃO MINERVA CULTURA - ENSINO E INVESTIGAÇÃO CIENTÍFICA

Rua da Junqueira, 188 a 198 - 1349-001 LISBOA - Telefone 213 611 500 - Fax 213 638 307 - e-mail: info@lis.ulusiada.pt - https://www.lis.ulusiada.pt

23. Bibliografia Principal

Autor(es):	González, José		
Título:	Direitos Reais		
Edição:	5ª	Ano:	2015
Local:	Lisboa		
Editora:	Quid Juris		

Autor(es):	González, José		
Título:	Código Civil Anotado, vol. IV		
Edição:	2ª	Ano:	2023
Local:	Lisboa		
Editora:	Quid Juris		

Autor(es):	González, José		
Título:	A pertença do corpo humano, in Revista Lusíada: Direito, n.º 22		
Edição:	1ª	Ano:	2020
Local:	Lisboa		
Editora:	Universidade Lusíada Editora		

24. Bibliografia Complementar

Autor(es):	Gonçalves, A. Penha		
Título:	Curso de Direitos Reais		
Edição:	2ª	Ano:	1993
Local:	Lisboa		
Editora:	SPB		

Autor(es):	Duarte, R. Pinto		
Título:	Curso de Direitos Reais		
Edição:	4ª	Ano:	2020
Local:	Cascais		
Editora:	Principia		

FUNDAÇÃO MINERVA CULTURA - ENSINO E INVESTIGAÇÃO CIENTÍFICA

Rua da Junqueira, 188 a 198 - 1349-001 LISBOA - Telefone 213 611 500 - Fax 213 638 307 - e-mail: info@lis.ulusiada.pt - https://www.lis.ulusiada.pt

UNIVERSIDADE LUSÍADA
LISBOA

Ficha técnica MIP / MIP Datasheet	
Título / Title	Programa da unidade curricular 'DIREITOS REAIS': Ano Lectivo 2025/2026
Autor / Author	Prof. Doutor JOSE ALBERTO RODRÍGUEZ LORENZO GONZÁLEZ
Classificação / Classification	-
Descritores / Descriptors	-
Colaborador(es) / Colaborator(s)	-
Data Hora / Date Time	10-06-2025 17:08:00
Formato de dados / Data Format	Texto / Text, PDF
Estatuto de utilização / Usage	Acesso público / Public Access
Relação / Relation	Versão 1,0

(c) Universidade Lusíada, 2025

FUNDAÇÃO MINERVA CULTURA - ENSINO E INVESTIGAÇÃO CIENTÍFICA

Rua da Junqueira, 188 a 198 - 1349-001 LISBOA - Telefone 213 611 500 - Fax 213 638 307 - e-mail: info@lis.ulusiada.pt - https://www.lis.ulusiada.pt