UNIVERSIDADE LUSÍADA
LISBOA

Programa da Unidade Curricular
OPÇÃO I - CONTRATOS CIVIS

Ano Lectivo 2025/2026

1. Unidade Orgânica

Faculdade de Direito

2. Curso

DIREITO

3. Ciclo

1º

4. Unidade Curricular

OPÇÃO I - CONTRATOS CIVIS (023C4)

5. Área Científica

6. Ano Curricular

4º

7. Tipo de Unidade Curricular / Semestre

1º Semestre

FUNDAÇÃO MINERVA CULTURA - ENSINO E INVESTIGAÇÃO CIENTÍFICA

Rua da Junqueira, 188 a 198 - 1349-001 LISBOA - Telefone 213 611 500 - Fax 213 638 307 - e-mail: info@lis.ulusiada.pt - https://www.lis.ulusiada.pt

8. Tipo de aula e carga horária (tempo de trabalho)

Aulas Teóricas:	30,00
Aulas Práticas:	
Aulas Teórico-Práticas:	
Orientação Tutorial:	20,00

9. Créditos ECTS

6,00

10. Coordenador da Área Cientifica

11. Regente

Prof. Doutor MANUEL JANUÁRIO DA COSTA GOMES

12. Assistentes

13. Língua de Ensino

Português

14. Objetivos Gerais

Proporcionar aos alunos a aquisição dos conhecimentos de base e gerais necessários para identificar, formular e solucionar os problemas de Direito dos Contratos, em especial Contratos de compra e venda e de arrendamento urbano.

15. Objetivos Específicos

Introdução globalizante à compreensão do Direito dos Contratos Civis, em especial do Contrato de Compra e Venda e do Contrato de Arrendamento Urbano.

16. Competências a adquirir

Fornecimento de compreensão global e conhecimento técnico das matérias versadas, designadamente: de competências para conhecer, identificar, problematizar e solucionar as questões inerentes a cada uma delas. Fomentar a aprendizagem activa com vista à aquisição de capacidade de resolução dos problemas próprios das actividades profissionais em que os temas do Direito dos Contratos se suscitam.

17. Metodologia de Ensino

Exposição teórica das linhas gerais da matéria; análise e discussão de questões práticas com intervenção activa e dialogante dos alunos.

FUNDAÇÃO MINERVA CULTURA - ENSINO E INVESTIGAÇÃO CIENTÍFICA

Rua da Junqueira, 188 a 198 - 1349-001 LISBOA - Telefone 213 611 500 - Fax 213 638 307 - e-mail: info@lis.ulusiada.pt - https://www.lis.ulusiada.pt

18. Conteúdos Programáticos

Parte I. Introdução ao Direito dos Contratos

1. Identificação do Contrato
2. A liberdade contratual e os tipos
3. Cláusulas contratuais gerais e contratos de adesão
4. Contrato misto e união de contratos
5. Contratos inteligentes
6. Formação dos contratos
7. Modificação dos contratos
8. Transmissão dos contratos
9. Extinção dos contratos

Parte II. Contrato de compra e venda

1. Traços de evolução histórica
2. Caracterização do contrato de compra e venda
3 Formação do contrato de compra e venda
4. Efeitos essenciais da compra e venda
5. Modalidades
5.1. Venda a prestações
5.2. Venda a retro
5.3. Venda com reserva de propriedade
5.4. Venda de bens onerados
5.5. Venda de coisas defeituosas
5.6. Venda de bens alheios
5.7. Venda sobre documentos
5.8. Venda de coisas sujeitas a contagem, pesagem ou medição
5.9. Venda a contento e venda sujeita a prova
5.10. Compra e venda comercial. Tópicos
5.11. Compra e venda de bens de consumo
6. Compra e venda fora de estabelecimento comercial
7. Compra e venda à distância
8. Contratos eletrónicos B2C
9. Compra e venda e Incoterms. Tópicos
10. Compra e venda e CISG. Tópicos

Parte III. Contrato de arrendamento urbano

1. Traços de evolução histórica
2. Caracterização do contrato de locação
3. Caracterização dos contratos de arrendamento
4. O contrato de arrendamento urbano
5. Formação do contrato

FUNDAÇÃO MINERVA CULTURA - ENSINO E INVESTIGAÇÃO CIENTÍFICA

Rua da Junqueira, 188 a 198 - 1349-001 LISBOA - Telefone 213 611 500 - Fax 213 638 307 - e-mail: info@lis.ulusiada.pt - https://www.lis.ulusiada.pt

6. Obrigações não pecuniárias
7. Rendas e encargos
8. Subarrendamento
9. Direitos de preferência.
10. Regime geral da cessação do contrato de arrendamento
11. Especialidades do arrendamento para habitação
11.1. Âmbito do contrato
11.2. Duração do contrato
11.3. Cessação do contrato
11.4. Comunicabilidade do arrendamento
11.5. Transmissão do arrendamento
12. Especialidades dos arrendamentos para fins não habitacionais
13. Arrendamento e obras
14. Especificidades procedimentais. Tópicos
15. Especificidades processuais. Tópicos

19. Métodos de Avaliação

2 Testes escritos. Intervenções orais em aula.

20. Recursos Didáticos

a) Exposição teórica das linhas gerais da matéria
b) Textos de apoio
c) Análise e discussão de questões práticas
d) Orientação tutorial do estudo

21. Objetivos de Sustentabilidade

Objetivos de Sustentabilidade
1 - Assegurar a igualdade de acesso à educação técnica, profissional e cultural de qualidade. 2 - Aumentar substancialmente o número de jovens e adultos com habilitações relevantes, inclusive competências técnicas e profissionais, para emprego, trabalho decente e empreendedorismo. 3 - Garantir a igualdade de oportunidades no ensino universitário, incluindo às pessoas em situação de vulnerabilidade. 4 - Promover a desmaterialização do processo de ensino/aprendizagem

22. Palavras Chave

Contracts
Contracts of sale
Leas of urban property

FUNDAÇÃO MINERVA CULTURA - ENSINO E INVESTIGAÇÃO CIENTÍFICA

Rua da Junqueira, 188 a 198 - 1349-001 LISBOA - Telefone 213 611 500 - Fax 213 638 307 - e-mail: info@lis.ulusiada.pt - https://www.lis.ulusiada.pt

23. Bibliografia Principal

Autor(es):	Cordeiro, A. Menezes		
Título:	Tratado de Direito Civil XI. Contratos em especial		
Edição:		Ano:	2018
Local:	Coimbra		
Editora:	Almedina		

Autor(es):	Leitão, L. Menezes		
Título:	Direito das Obrigações, III, Contratos em especial		
Edição:	14.ª	Ano:	2022
Local:	Coimbra		
Editora:	Almedina		

Autor(es):	Furtado, Jorge Pinto		
Título:	Comentário ao Regime do Arrendamento Urbano		
Edição:	4.ª	Ano:	2022
Local:	Coimbra		
Editora:	Almedina		

24. Bibliografia Complementar

Autor(es):	Albuquerque, Pedro de		
Título:	Direito Obrigações. Contratos em especial, I,		
Edição:	2.ª	Ano:	2019
Local:	Coimbra		
Editora:	Almedina		

Autor(es):	Antunes, José Engrácia		
Título:	Direito do Consumo		
Edição:	2.ª	Ano:	2024
Local:	Coimbra		
Editora:	Almedina		

FUNDAÇÃO MINERVA CULTURA - ENSINO E INVESTIGAÇÃO CIENTÍFICA

Rua da Junqueira, 188 a 198 - 1349-001 LISBOA - Telefone 213 611 500 - Fax 213 638 307 - e-mail: info@lis.ulusiada.pt - https://www.lis.ulusiada.pt

UNIVERSIDADE LUSÍADA
LISBOA

Ficha técnica MIP / MIP Datasheet	
Título / Title	Programa da unidade curricular 'OPÇÃO I - CONTRATOS CIVIS': Ano Lectivo 2025/2026
Autor / Author	Prof. Doutor MANUEL JANUÁRIO DA COSTA GOMES
Classificação / Classification	-
Descritores / Descriptors	-
Colaborador(es) / Colaborator(s)	-
Data Hora / Date Time	25-06-2025 19:57:00
Formato de dados / Data Format	Texto / Text, PDF
Estatuto de utilização / Usage	Acesso público / Public Access
Relação / Relation	Versão 1,0

(c) Universidade Lusíada, 2025

FUNDAÇÃO MINERVA CULTURA - ENSINO E INVESTIGAÇÃO CIENTÍFICA

Rua da Junqueira, 188 a 198 - 1349-001 LISBOA - Telefone 213 611 500 - Fax 213 638 307 - e-mail: info@lis.ulusiada.pt - https://www.lis.ulusiada.pt